

CONSEIL MUNICIPAL DU 03.12.2014

Convocation en date du 03.12 .2014

Début de séance 20h 30 Fin de séance 22h00

Présent(s) :

Daniel CHASSEING, Maire

Martine CHASTAGNAC, Christian MADRANGE, Françoise TAVERT, Bernard RUAL ; Adjoint
Carla LELIEVRE, Etienne ANGLERAUD, Emilie CHARTAGNAC, Rémi BESNIER, Marcelle LAGARDE,
Gérard MORATILLE, Delphine CLEDAT, Jean-Pierre GOUMONDIE, Laurence TER-HEIDE.

Formant la majorité des membres en exercice.

Procurations : 0

Absent(s) Alain SAGE.

1- Appartement Corrèze Habitat

Par courrier en date du 20/11/2014, Corrèze Habitat nous informe du relogement de tous les locataires des appartements Impasse de la Maison Neuve, devenus insalubres et de la décision de son conseil d'administration de les démolir et de libérer le foncier au profit de l'OPH Corrèze. Après en avoir délibéré, le conseil municipal donne un avis favorable à l'unanimité à la demande de Corrèze Habitat de déconstruction des appartements, impasse de la Maison neuve.

2- Courrier de Mr BOULADOUX

Mr Bouladoux envoie un courrier à la mairie suite à l'accident du 3.11.2014, au 15, route des Monédières. Il rappelle ces précédentes demandes de limitation de vitesse à 30km/h et explique les mesures prises - rappel de la limitation de vitesse à 50km/h et panneau virages dangereux- après étude du Conseil Général.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le conseil municipal propose de renforcer la signalétique par rapport aux virages dangereux et ne souhaite pas limiter la vitesse à 30 km/h.

3- Etude de besoins de logements intermédiaires

La commune souhaite réaliser une étude de besoins de logements intermédiaires à destination des personnes âgées et handicapées, en collaboration avec la Mutualité française du Limousin Dans un premier temps l'enquête porte sur la commune de Chamberet ; une information est adressée par la mairie aux communes limitrophes pour savoir si elles sont intéressées à participer à cette étude.

Ces appartements permettraient à des personnes âgées et handicapées de se loger dans un appartement sécurisé, adapté en bénéficiant des services d'aides à la personne (service de soins à domicile, aide-ménagère, praticiens libéraux.) en préservant le lien social.

L'implantation pressentie en face de l'EHPAD permettrait de mutualiser des actions d'animation avec l'EHPAD, le club Nouvelle Jeunesse et de faire bénéficier les appartements du chauffage bois la chaufferie.

Une information sera diffusée à la population au moment de l'envoi ciblé des questionnaires.

4- DSP délégation de service public

L'appel des offres pour les candidatures pour les DSP s'est terminé le 20.11.2014.

La commission de Délégation de Service Public s'est réunie le 2 décembre :

DSP les Roulottes des Monédières

Deux candidatures sont adressées à la mairie. Après lecture des documents fournis les 2 offres étant conformes ; la commission retient les candidatures de la société BOM et la société Aquadis.

Le projet contrat de DSP est adressé à chaque candidat retenu le 2 décembre 2014. La date limite de remise des offres est fixée au 19 janvier 2015

DSP Village vacances Scoeux

Une seule candidature est adressée à la mairie. Après lecture des documents fournis l'offre étant conforme ; la commission retient la candidature de la société Escapade.

Le projet contrat de DSP est adressé à chaque candidat retenu le 2 décembre 2014. La date limite de remise des offres est fixée au 19 janvier 2015.

5- Points sur les activités estivales

ACTIVITES DE PLEINE NATURE

Recettes parcours acrobatique en hauteur : 32 282 €

Recettes Tir à l'arc : 8 100 €

Recettes VTT : 20 522 €

Recettes Swin golf : 800 €

Total recettes d'exploitation : 61 740 €

MAISON DE L'ARBRE

Nombre de visites : 1 626

Recette exploitation : 14 333.25 €

CAMPING-CHALET

Recettes d'exploitation : 49 585 €

Les points à développer

Swin golf

Augmenter le temps d'ouverture de l'OT par rapport à la qualité de l'outil avec du personnel intercommunal et par rapport à la dynamique d'activité (+/-4000 passages à l'OT pendant la saison estivale)

Diversifier les produits en vente à la boutique

Renforcer les expositions sur le thème du cidre et de la pomme

Poursuivre l'activité aquarium assurée par JP Goumondie

Réaliser des expositions temporaires sur des cycles d'une quinzaine de jours

Cibler les visites de groupe à la Maison de l'Arbre (CLSH, écoles, jeunes...)

Intégrer la Maison de l'Arbre dans les visites touristiques.

6- Les prévisions de travaux en 2015

Le chiffrage des différents travaux permettra de décider des orientations et priorisation en restant prudent par rapport à l'endettement de la commune.

Village vacances de Scoeux

Terminer les travaux d'aménagement des gîtes

Changer les chaudières d'origine de plus en plus vieillissantes avec une option de chauffage au gaz par rapport à sa modularité en lien avec les besoins générés par l'activité.

Centre équestre

Une zone d'accueil doit être créée pour recevoir les familles et enfants dans des conditions convenables (espace chauffé et abrité).

200 000€ de travaux – 90 000€ de subventions -25 000€ réserves parlementaires

Presbytère

L'estimation de cet immeuble s'élève à **55000 €** et pourrait être subventionné à hauteur de 48% par la DETR. Cela permettrait de valoriser le patrimoine et le secteur de l'Eglise.

Réhabilitation de la Mairie

Le cout prévisionnel s'élève à 180 000€. La commune pourrait prétendre à une subvention du CG et de la DETR 105 000€

Une somme de 70 000 €pourrait être mise au budget 2015 pour amorcer les travaux.

Sanitaires des écoles

Dernière tranche : 9 000€ - subvention Conseil Général : 3 285€

Réfection de la salle des fêtes

Travailler l'espace bar pour l'adapter au handicap

Déplacer l'espace sanitaire et l'adapter au handicap

Montant des travaux : 63 100 € - Subvention DETR 25 296€

Camping

Aménager des plateformes au camping qui permettrait l'implantation de mobil home privé pour installer des locations saisonnière à l'année.

Montant des investissements : 25 000€ - subvention PER : 12 500 €

Voirie et chemin

Route de Cros à élargir en 2015/2016

Chemin de la Font Gazeau nécessite un busage sur +/-60m

Création d'un minigolf et disc golf

Développer une activité de plein air supplémentaire autour du golf

7- Questions diverses

Elagage

La commune souhaite respecter les procédures

1ere lettre de relance auprès du propriétaire en cas d'inexécution des travaux d'élagage

2eme lettre de relance avec AR

En cas d'absence d'exécution, la mairie fera procéder aux travaux.

Demande de réaliser un marché bio une fois /mois

Mme Peyrelongue propose de faire un marché bio une fois /mois en valorisant les produits locaux (maraichage, œufs, yaourts, viandes...). Une rencontre permettra de détailler le projet et d'objectiver les besoins.

Changement des ampoules de l'éclairage public

Les ampoules grillées seront changées sur la période de l'installation des décorations de Noël par rapport à la location de nacelle.

Une location se fera tous les 6 mois pour organiser le changement des ampoules.

Fin de séance 22h00